**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Свободы, 13 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 571,30

дата размещения отчета: 25.02.2026

| Свободы, 13 | Период отчета | год 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-608 116,07** |
| за содержание дома | руб. | 38 751,11 |
| за текущий ремонт | руб. | 281 474,41 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -243 547,88 |
| за коммунальные услуги | руб. | -699 658,80 |
| за нежилые помещения | руб. | 14 865,09 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **2 887 142,67** |
| за содержание дома | руб. | 1 580 411,01 |
| за текущий ремонт | руб. | 570 603,04 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 724 463,43 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 11 665,19 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 908 299,07** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 2 883 006,47 |
| за содержание дома | руб. | 1 585 033,89 |
| за текущий ремонт | руб. | 572 880,38 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 725 092,20 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 18 139,07 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 7 153,53 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **2 908 299,07** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **-3 017,33** |
| Собираемость за период, % | **%** | **100%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 591 019,45 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 431 847,02 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **159 172,43** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-523 122,90** |
| за содержание дома | руб. | -32 701,39 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 440 646,84 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -242 919,11 |
| за коммунальные услуги | руб. | -698 502,67 |
| за нежилые помещения | руб. | 10 353,43 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 656 486,40** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 642 448,40 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 89 617,67 |

| | | |
|---|---|---|
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 303 947,18 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 87 199,97 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 9 926,16 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 226 674,24 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 89 552,78 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 175 770,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 26 550,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **431 847,02** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 428 678,85 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 3 168,17 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 15 809,34 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 15 825,86 |
| Предъявление от РСО | руб. | 15 809,34 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 1 018 286,84 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 1 019 351,04 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 018 286,84 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 72 150,90 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 72 226,30 |
| Предъявление от РСО | руб. | 72 150,90 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 8 217,39 |
| | Поступления, руб. | 8 051,06 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 8 021,74 |
| | Поступления, руб. | 9 816,49 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 956,52 |
| | Поступления, руб. | 271,52 |
| Размещение сетей и оборудования | Начисления, руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 18 195,65 |
| | Поступления, руб. | **18 139,07** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **18 139,07** |