ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Сигаева, 2 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 272,63

дата размещения отчета: 25.02.2026

Сигаева, 2	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 802,14**
за содержание дома	руб.	53 964,16
за текущий ремонт	руб.	508 679,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-265 503,09
за коммунальные услуги	руб.	-407 477,86
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 760 153,85**
за содержание дома	руб.	2 583 445,97
за текущий ремонт	руб.	753 092,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	423 615,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 721 133,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 699 125,01
за содержание дома	руб.	2 535 653,71
за текущий ремонт	руб.	741 631,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	421 840,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 008,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 721 133,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**61 028,84**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	691 639,68
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 490 295,71
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-798 656,03**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-916 820,75**
за содержание дома	руб.	54 678,15
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-289 976,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-267 278,48
за коммунальные услуги	руб.	-433 779,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 606 939,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 164 931,43
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	97 414,08

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	384 390,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	115 241,93
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 370,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	288 190,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	148 040,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	351 540,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 490 295,71**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 490 295,71
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	55 872,35
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	54 965,52
Предъявление от РСО	руб.	55 872,35

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 426 750,43
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 403 593,69
Предъявление от РСО	руб.	1 426 750,43

Начисления. СОИ ГВС	руб.	137 865,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	135 627,78
Предъявление от РСО	руб.	137 865,40

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 683,69
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	16 369,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	2 231,30
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	39 260,87
	Поступления, руб.	**22 008,59**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	72 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-49 991,41**