ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 13 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 628,70

дата размещения отчета: 25.02.2026

Целинная, 13	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 615 219,15**
за содержание дома	руб.	-725 669,10
за текущий ремонт	руб.	-312 596,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 991,55
за коммунальные услуги	руб.	-432 108,13
за нежилые помещения	руб.	146,40
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 561 272,91**
за содержание дома	руб.	1 164 532,56
за текущий ремонт	руб.	161 928,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	224 427,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 384,75
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 376 081,05**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 328 392,88
за содержание дома	руб.	995 823,50
за текущий ремонт	руб.	141 351,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	191 218,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	41 666,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 021,88
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 376 081,05**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**226 858,15**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	183 017,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	271 693,11
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-88 675,66**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 731 516,41**
за содержание дома	руб.	-683 691,60
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-401 272,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-178 200,57
за коммунальные услуги	руб.	-464 135,34
за нежилые помещения	руб.	-4 216,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**953 846,01**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	306 525,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 626,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 837,88
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 469,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	476 252,88
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 333,82
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**271 693,11**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	96 493,11
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	175 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**16 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	16 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	872 419,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	845 710,27
Предъявление от РСО	руб.	872 419,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 597,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 279,76
Предъявление от РСО	руб.	36 597,50

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	36 831,81
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	33 913,04
	Поступления, руб.	4 834,47
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	54 782,61
	Поступления, руб.	**41 666,29**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**41 666,29**