ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 17/1,2,3 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 144,75

дата размещения отчета: 25.02.2026

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-719 467,09**
за содержание дома	руб.	6 286,57
за текущий ремонт	руб.	-458 322,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-441 373,73
за коммунальные услуги	руб.	173 942,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 195 250,33**
за содержание дома	руб.	2 811 675,95
за текущий ремонт	руб.	1 008 651,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 374 923,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 111 073,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 085 458,20
за содержание дома	руб.	2 766 334,66
за текущий ремонт	руб.	989 458,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 329 665,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 614,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 111 073,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**109 792,13**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 015 073,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	459 025,12
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**556 048,22**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-275 745,26**
за содержание дома	руб.	-24 332,74
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	97 725,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-486 631,77
за коммунальные услуги	руб.	137 493,72
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 796 953,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 022 855,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	122 116,08

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	443 827,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	154 868,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	17 550,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	22 821,26
Уборка мест общего пользования	руб.	335 166,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	157 708,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	468 720,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**459 025,12**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	359 433,49
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	14 868,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	57 723,63

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	72 340,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	70 811,76
Предъявление от РСО	руб.	72 340,55

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 645 319,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 610 548,28
Предъявление от РСО	руб.	1 645 319,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	185 218,85
Поступления. СОИ ГВС	руб.	185 069,40
Предъявление от РСО	руб.	185 218,85

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	21 913,04
	Поступления, руб.	21 469,50
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	24 000,00
	Поступления, руб.	3 421,32
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	51 130,43
	Поступления, руб.	**25 614,86**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**25 614,86**