ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 23 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 411,72

дата размещения отчета: 25.02.2026

Целинная, 23	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**450 912,83**
за содержание дома	руб.	31 767,45
за текущий ремонт	руб.	831 439,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-237 281,38
за коммунальные услуги	руб.	45 846,78
за нежилые помещения	руб.	-220 859,44
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 094 600,93**
за содержание дома	руб.	2 065 663,66
за текущий ремонт	руб.	304 943,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	422 638,39
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	301 355,57
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 951 506,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 642 752,77
за содержание дома	руб.	1 945 759,72
за текущий ремонт	руб.	294 399,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	402 593,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	240 619,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	68 134,17
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 951 506,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**383 713,99**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	535 019,36
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	81 354,99
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**453 664,37**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**596 363,80**
за содержание дома	руб.	112 979,51
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 285 103,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-257 326,65
за коммунальные услуги	руб.	-90 312,01
за нежилые помещения	руб.	-454 080,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 864 547,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 063 793,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	198 665,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	50 700,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 088,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 420,65
Уборка мест общего пользования	руб.	258 215,04
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	149 483,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**81 354,99**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	68 554,99
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	7 800,00
Прочие	руб.	5 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**16 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	16 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 181,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 678,87
Предъявление от РСО	руб.	20 181,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	983 827,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	861 837,72
Предъявление от РСО	руб.	983 827,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	108 442,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	98 526,07
Предъявление от РСО	руб.	110 193,20

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 478,26
	Поступления, руб.	5 367,37
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	29 462,78
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	116 721,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	88 695,65
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	206 347,83
	Поступления, руб.	**240 619,43**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**240 619,43**