ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: А. Пархоменко, 12 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 313,80

дата размещения отчета: 11.11.2026

А. Пархоменко, 12	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-157 496,36**
за содержание дома	руб.	-204 049,44
за текущий ремонт	руб.	293 540,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-137 734,33
за коммунальные услуги	руб.	-109 253,40
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**801 546,92**
за содержание дома	руб.	518 252,66
за текущий ремонт	руб.	154 163,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	129 130,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**597 115,42**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	597 115,42
за содержание дома	руб.	372 722,22
за текущий ремонт	руб.	116 429,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	107 963,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**597 115,42**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**204 431,50**
Собираемость за период, %	**%**	**74%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	116 429,48
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	46 294,96
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**70 134,52**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-217 105,00**
за содержание дома	руб.	-234 924,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	363 675,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-158 901,23
за коммунальные услуги	руб.	-186 954,19
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**403 597,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	167 566,58

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 508,13
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 827,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 979,42
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 783,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 720,00
Уборка мест общего пользования	руб.	71 384,16
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 739,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	589,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**46 294,96**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	10 094,96
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	36 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	301 253,81
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	224 420,17
Предъявление от РСО	руб.	301 253,81

Начисления. СОИ ГВС	руб.	3 399,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 532,81
Предъявление от РСО	руб.	3 399,96

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	А. Пархоменко, 12	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	293 540,81
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	154 163,64
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	116 429,48
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	46 294,96
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	363 675,33
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-217 105,00