ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Г.Черняховского, 72а за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 834,80

дата размещения отчета: 11.11.2026

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 855 694,24**
за содержание дома	руб.	-1 512 753,32
за текущий ремонт	руб.	-26 415,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-178 920,40
за коммунальные услуги	руб.	-22 543,89
за нежилые помещения	руб.	-115 061,34
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 071 894,07**
за содержание дома	руб.	1 356 296,02
за текущий ремонт	руб.	190 836,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 510,82
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	249 251,10
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 640 078,44**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 476 161,51
за содержание дома	руб.	1 133 634,74
за текущий ремонт	руб.	143 468,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	199 058,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 026 806,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	137 110,65
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 640 078,44**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**458 621,91**
Собираемость за период, %	**%**	**78%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	782 874,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	283 226,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**499 648,20**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 351 008,36**
за содержание дома	руб.	-1 307 913,34
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	473 232,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-255 372,64
за коммунальные услуги	руб.	-33 753,51
за нежилые помещения	руб.	-227 201,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 316 194,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	282 934,61

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 837,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	36 348,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	681,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	681 647,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	71 874,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 886,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 484,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**283 226,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	254 326,27
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	10 100,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 474,71
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 492,03
Предъявление от РСО	руб.	13 474,71

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 166,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 939,51
Предъявление от РСО	руб.	37 166,44

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 735,57
	Поступления, руб.	15 897,87
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	76 977,90
	Поступления, руб.	265 383,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	166 001,43
	Поступления, руб.	185 372,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	1 018,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	167 213,11
	Поступления, руб.	200 837,49

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	111 475,41
	Поступления, руб.	133 285,82
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	163 934,43
	Поступления, руб.	225 010,69
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 603,71
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	706 771,20
	Поступления, руб.	**1 026 806,28**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	387 400,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**639 406,28**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Г.Черняховского, 72а	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-26 415,29
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	190 836,13
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	782 874,47
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	283 226,27
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	473 232,92
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 351 008,36