ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 13 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 664,04

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 13	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 068 527,36**
за содержание дома	руб.	-252 857,70
за текущий ремонт	руб.	-455 902,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-302 490,52
за коммунальные услуги	руб.	-40 039,45
за нежилые помещения	руб.	-17 237,03
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 709 153,17**
за содержание дома	руб.	1 983 820,00
за текущий ремонт	руб.	285 665,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	277 727,71
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	161 939,76
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 641 792,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 882 254,76
за содержание дома	руб.	1 498 680,68
за текущий ремонт	руб.	187 728,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	195 845,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	641 415,44
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	118 121,87
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 641 792,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**708 776,54**
Собираемость за период, %	**%**	**74%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	829 144,40
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	339 988,84
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**489 155,56**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-797 225,97**
за содержание дома	руб.	-334 708,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	33 252,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-384 373,12
за коммунальные услуги	руб.	-50 342,60
за нежилые помещения	руб.	-61 054,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 580 531,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	365 986,34

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	153 854,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	47 400,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 606,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	791 467,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	123 741,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 886,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 166,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**339 988,84**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	326 871,84
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	3 317,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**12 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	12 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 713,03
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 409,88
Предъявление от РСО	руб.	41 713,03

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	166 001,43
	Поступления, руб.	185 372,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	23 574,48
	Поступления, руб.	38 010,65
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	167 213,11
	Поступления, руб.	189 023,52
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	167 213,11
	Поступления, руб.	229 009,27
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	524 002,14
	Поступления, руб.	**641 415,44**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**641 415,44**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 13	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-455 902,67
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	285 665,70
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	829 144,40
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	339 988,84
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	33 252,89
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-797 225,97