ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 20/1,2,3 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 151,23

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-578 655,90**
за содержание дома	руб.	-146 832,08
за текущий ремонт	руб.	-77 109,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-345 469,40
за коммунальные услуги	руб.	-5 079,10
за нежилые помещения	руб.	-4 165,57
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 721 245,82**
за содержание дома	руб.	3 802 884,97
за текущий ремонт	руб.	1 016 387,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	851 159,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	50 814,46
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 048 305,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 003 284,29
за содержание дома	руб.	3 278 344,61
за текущий ремонт	руб.	906 196,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	818 743,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 021,67
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 048 305,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**672 939,86**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	906 196,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	735 207,72
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**170 988,45**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**88 459,82**
за содержание дома	руб.	557 200,11
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	93 878,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-377 885,09
за коммунальные услуги	руб.	-174 775,55
за нежилые помещения	руб.	-9 958,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 574 312,42**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	838 376,05

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	131 804,29
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	459 791,57
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	167 073,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	28 461,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	413 196,23
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	164 177,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	351 541,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 600,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 789,64
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**735 207,72**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	566 732,72
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	13 280,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	155 195,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	86 168,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	80 166,24
Предъявление от РСО	руб.	102 590,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 221 075,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 077 451,55
Предъявление от РСО	руб.	1 221 075,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	149 529,63
Поступления. СОИ ГВС	руб.	145 882,19
Предъявление от РСО	руб.	149 529,63

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 20/1,2,3	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-77 109,74
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	1 016 387,19
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	906 196,17
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	735 207,72
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	93 878,71
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	88 459,82