ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 22 (кв. 1-119) за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 759,24

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 934 014,57**
за содержание дома	руб.	-274 755,97
за текущий ремонт	руб.	-859 300,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-135 295,48
за коммунальные услуги	руб.	-610 690,52
за нежилые помещения	руб.	-53 972,09
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 888 141,16**
за содержание дома	руб.	1 190 373,26
за текущий ремонт	руб.	355 487,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	289 918,69
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	52 361,28
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 786 014,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 601 715,77
за содержание дома	руб.	1 068 453,39
за текущий ремонт	руб.	295 853,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	237 408,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	133 891,66
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	50 406,57
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 786 014,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**236 018,82**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	429 745,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	324 767,01
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**104 978,62**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 844 931,93**
за содержание дома	руб.	-133 466,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-754 321,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 805,76
за коммунальные услуги	руб.	-713 410,51
за нежилые помещения	руб.	-55 926,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**927 164,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	409 363,38

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	66 585,79
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	186 934,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	61 507,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 271,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	179 205,26
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 441,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 395,13
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 460,75

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**324 767,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	313 742,01
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 025,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 856,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 499,77
Предъявление от РСО	руб.	30 723,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	820 812,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	745 935,55
Предъявление от РСО	руб.	820 812,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	43 435,80
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	36 816,38
Предъявление от РСО	руб.	43 435,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	109 052,03
	Поступления, руб.	133 891,66
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	121 881,68
	Поступления, руб.	**133 891,66**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**133 891,66**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 22 (кв. 1-119)	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-859 300,51
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	355 487,94
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	429 745,63
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	324 767,01
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-754 321,89
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 844 931,93