ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 24 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 277,30

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 24	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-586 818,84**
за содержание дома	руб.	-137 077,19
за текущий ремонт	руб.	-381 034,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 384,77
за коммунальные услуги	руб.	182 066,10
за нежилые помещения	руб.	-220 388,85
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 281 603,14**
за содержание дома	руб.	554 449,04
за текущий ремонт	руб.	225 237,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	286 052,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	215 864,46
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 205 967,78**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	964 057,39
за содержание дома	руб.	500 019,02
за текущий ремонт	руб.	204 425,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	259 613,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	83 438,89
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	158 471,50
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 205 967,78**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**159 074,25**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	287 864,03
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	159 171,23
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**128 692,80**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-739 106,79**
за содержание дома	руб.	-288 041,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-252 341,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-56 823,58
за коммунальные услуги	руб.	135 880,93
за нежилые помещения	руб.	-277 781,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**650 982,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	257 046,80

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	59 582,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	142 517,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	43 721,17
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 159,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 290,00
Уборка мест общего пользования	руб.	101 544,65
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 430,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 190,04
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**159 171,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	151 671,23
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	348 782,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	305 491,05
Предъявление от РСО	руб.	348 782,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 314,71
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 420,86
Предъявление от РСО	руб.	23 314,71

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	115 370,63
	Поступления, руб.	83 184,25
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 207,41
	Поступления, руб.	254,64
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	9 622,24
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	128 200,29
	Поступления, руб.	**83 438,89**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**83 438,89**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 24	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-381 034,12
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	225 237,60
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	287 864,03
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	159 171,23
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-252 341,32
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-739 106,79