ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 30/1 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 341,56

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 30/1	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-161 665,29**
за содержание дома	руб.	-3 390,81
за текущий ремонт	руб.	-359 221,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	43 992,42
за коммунальные услуги	руб.	156 954,88
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 630 865,78**
за содержание дома	руб.	1 093 649,66
за текущий ремонт	руб.	292 344,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	244 871,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 339 924,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 310 678,78
за содержание дома	руб.	855 511,78
за текущий ремонт	руб.	237 803,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	217 363,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 246,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 339 924,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**320 187,00**
Собираемость за период, %	**%**	**80%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	267 049,53
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	144 367,73
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**122 681,80**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-18 309,32**
за содержание дома	руб.	142 925,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-236 539,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	16 484,11
за коммунальные услуги	руб.	58 820,89
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**709 195,31**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	229 536,49

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 125,35
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 348,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	47 719,76
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 131,50
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 910,00
Уборка мест общего пользования	руб.	105 553,15
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	49 702,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 886,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	12 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 082,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**144 367,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	94 027,73
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	28 900,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	14 140,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 300,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 712,13
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 787,00
Предъявление от РСО	руб.	4 712,13

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	484 135,77
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	389 085,66
Предъявление от РСО	руб.	484 135,77

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 450,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 291,92
Предъявление от РСО	руб.	25 450,67

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 367,78
	Поступления, руб.	4 028,36
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	25 217,74
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 207,41
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	19 404,85
	Поступления, руб.	**29 246,10**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**29 246,10**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 30/1	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-359 221,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	292 344,24
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	267 049,53
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	144 367,73
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-236 539,98
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-18 309,32