ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 45/1,2 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 713,20

дата размещения отчета: 11.11.2026

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**498 457,52**
за содержание дома	руб.	-240 739,55
за текущий ремонт	руб.	1 111 422,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-304 756,24
за коммунальные услуги	руб.	-60 411,43
за нежилые помещения	руб.	-7 057,59
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 588 903,28**
за содержание дома	руб.	2 070 896,53
за текущий ремонт	руб.	586 320,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	491 053,85
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	440 632,58
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 347 803,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 963 194,43
за содержание дома	руб.	1 936 458,88
за текущий ремонт	руб.	537 318,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	489 417,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	384 609,32
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 347 803,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**241 099,53**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	537 318,33
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	525 347,96
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**11 970,37**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**685 349,66**
за содержание дома	руб.	69 038,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 123 392,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-306 392,87
за коммунальные услуги	руб.	-137 607,56
за нежилые помещения	руб.	-63 080,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 626 681,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	671 536,98

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 751,82
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	252 519,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	106 969,72
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 052,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 403,66
Уборка мест общего пользования	руб.	211 225,02
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	93 203,19
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 771,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	25 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 426,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**525 347,96**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	53 507,96
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	80 640,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	391 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 192,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 641,73
Предъявление от РСО	руб.	8 192,07

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	769 328,12
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	717 645,30
Предъявление от РСО	руб.	769 328,12

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 732,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	40 162,12
Предъявление от РСО	руб.	44 248,91

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	306 125,10
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	285 248,92
Предъявление от РСО	руб.	306 125,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Гашкова, 45/1,2	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	1 111 422,32
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	586 320,32
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	537 318,33
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	525 347,96
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	1 123 392,69
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	685 349,66