ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Еловский 1, 18 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 590,30

дата размещения отчета: 11.11.2026

Еловский 1, 18	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 252 962,81**
за содержание дома	руб.	-121 786,30
за текущий ремонт	руб.	-958 124,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 184,69
за коммунальные услуги	руб.	-82 867,11
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**509 439,14**
за содержание дома	руб.	304 418,47
за текущий ремонт	руб.	117 154,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	87 866,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**403 592,41**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	403 592,41
за содержание дома	руб.	235 541,47
за текущий ремонт	руб.	92 336,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	75 713,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**403 592,41**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**105 846,73**
Собираемость за период, %	**%**	**79%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	92 336,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	258 059,31
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-165 722,34**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 488 790,11**
за содержание дома	руб.	-121 679,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 123 847,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 337,32
за коммунальные услуги	руб.	-140 925,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**235 435,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	68 970,10

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	17 445,63
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	67 672,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 506,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	0,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 194,34
Уборка мест общего пользования	руб.	52 315,43
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 932,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	397,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**258 059,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 680,34
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	236 378,97

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 834,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 402,39
Предъявление от РСО	руб.	3 064,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	276 246,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	218 850,73
Предъявление от РСО	руб.	276 246,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Еловский 1, 18	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-958 124,71
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	117 154,07
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	92 336,97
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	258 059,31
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-1 123 847,05
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 488 790,11