ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Зенкова, 8 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 828,18

дата размещения отчета: 11.11.2026

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-2 061 640,35**
за содержание дома	руб.	-47 155,72
за текущий ремонт	руб.	-151 820,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-453 370,14
за коммунальные услуги	руб.	-1 242 331,80
за нежилые помещения	руб.	-166 962,37
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 581 149,72**
за содержание дома	руб.	3 661 841,83
за текущий ремонт	руб.	979 429,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	820 348,38
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	119 529,54
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 877 395,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 801 526,99
за содержание дома	руб.	3 137 100,89
за текущий ремонт	руб.	872 519,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	791 906,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 594,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	63 274,37
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**4 877 395,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**716 348,36**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	885 114,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	209 791,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**675 322,49**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 024 970,79**
за содержание дома	руб.	574 877,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	523 502,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-481 812,40
за коммунальные услуги	руб.	-1 418 320,93
за нежилые помещения	руб.	-223 217,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 515 067,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	885 712,58

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	117 361,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	473 631,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	162 147,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 484,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	367 247,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	149 555,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	307 598,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	38 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 677,89
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**209 791,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	140 122,41
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	8 609,44
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	28 260,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	32 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	61 332,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	56 603,85
Предъявление от РСО	руб.	62 028,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 163 133,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 013 843,71
Предъявление от РСО	руб.	1 163 133,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	104 571,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	97 224,96
Предъявление от РСО	руб.	118 499,59

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 103,35
	Поступления, руб.	12 085,07
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	509,29
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	14 433,36
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 951,53
	Поступления, руб.	**12 594,36**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**12 594,36**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Зенкова, 8	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-151 820,32
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	979 429,97
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	885 114,34
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	209 791,85
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	523 502,17
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 024 970,79