**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Ив.Франко, 40/1 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 764,68

дата размещения отчета: 11.11.2026

| Ив.Франко, 40/1 | Период отчета | 9 месяцев 2026 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **960 341,84** |
| за содержание дома | руб. | -11 567,70 |
| за текущий ремонт | руб. | 880 420,35 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -113 222,91 |
| за коммунальные услуги | руб. | 213 565,33 |
| за нежилые помещения | руб. | -8 853,22 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 812 052,86** |
| за содержание дома | руб. | 1 092 924,51 |
| за текущий ремонт | руб. | 386 275,56 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 323 513,46 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 9 339,33 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 530 537,66** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 530 537,66 |
| за содержание дома | руб. | 896 897,84 |
| за текущий ремонт | руб. | 331 777,47 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 301 862,35 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 0,00 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 530 537,66** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **281 515,20** |
| Собираемость за период, % | **%** | **84%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 331 777,47 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 158 749,09 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **173 028,38** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **1 073 032,56** |
| за содержание дома | руб. | 50 070,84 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 1 053 448,73 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -134 874,02 |
| за коммунальные услуги | руб. | 122 579,57 |
| за нежилые помещения | руб. | -18 192,55 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **835 259,30** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 313 899,85 |

| | | |
|---|---|---|
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 52 120,56 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 184 920,38 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 63 546,14 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 5 731,12 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 8 234,77 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 180 474,93 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 24 890,18 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 1 441,38 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **158 749,09** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 158 749,09 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 452,10 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 449,72 |
| Предъявление от РСО | руб. | 6 452,10 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 568 612,64 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 480 274,65 |
| Предъявление от РСО | руб. | 568 612,64 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 34 847,03 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 33 201,63 |
| Предъявление от РСО | руб. | 34 847,03 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 12 829,65 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 12 829,65 |
| | Поступления, руб. | **0,00** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **0,00** |

| **ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА** | Ив.Франко, 40/1 | |
|---|---|---|
| За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: | | |
| Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: | руб. | 880 420,35 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: | руб. | 386 275,56 |
| Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: | руб. | 331 777,47 |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: | руб. | 158 749,09 |
| Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода: | руб. | 1 053 448,73 |
| Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета ): | руб. | 1 073 032,56 |