ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ивановская, 13 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 562,40

дата размещения отчета: 11.11.2026

Ивановская, 13	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**51 676,76**
за содержание дома	руб.	-117 408,94
за текущий ремонт	руб.	275 987,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-181 736,62
за коммунальные услуги	руб.	74 834,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 842 094,10**
за содержание дома	руб.	1 908 339,99
за текущий ремонт	руб.	508 157,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	425 596,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 537 537,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 502 682,93
за содержание дома	руб.	1 646 407,62
за текущий ремонт	руб.	450 026,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	406 248,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 854,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 537 537,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**339 411,17**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	484 880,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	345 418,22
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**139 462,75**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**163 942,10**
за содержание дома	руб.	-45 749,75
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	415 450,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-201 084,30
за коммунальные услуги	руб.	-4 674,16
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 574 748,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	504 645,39

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	62 534,67
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	235 637,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	227 132,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 636,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 010,00
Уборка мест общего пользования	руб.	206 797,75
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	112 257,94
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	179 505,16
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	23 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 890,60
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**345 418,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	304 068,22
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	30 210,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	11 140,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 652,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 021,73
Предъявление от РСО	руб.	13 652,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	644 140,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	567 214,98
Предъявление от РСО	руб.	644 140,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 983,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 030,48
Предъявление от РСО	руб.	7 983,95

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 905,20
	Поступления, руб.	865,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	16 838,92
	Поступления, руб.	31 743,41
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 578,33
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 924,45
	Поступления, руб.	2 245,19
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 661,72
	Поступления, руб.	**34 854,39**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**34 854,39**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Ивановская, 13	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	275 987,54
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	508 157,70
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	484 880,97
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	345 418,22
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	415 450,30
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	163 942,10