ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ивановская, 17 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 715,39

дата размещения отчета: 11.11.2026

Ивановская, 17	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**276 140,73**
за содержание дома	руб.	15 867,07
за текущий ремонт	руб.	46 662,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-120 192,65
за коммунальные услуги	руб.	333 804,16
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 791 400,77**
за содержание дома	руб.	984 568,50
за текущий ремонт	руб.	355 432,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	451 399,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 760 944,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 674 880,47
за содержание дома	руб.	921 911,37
за текущий ремонт	руб.	331 980,87
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	420 988,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	86 064,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 760 944,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**116 520,30**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	418 044,96
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	800 414,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-382 369,50**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-176 107,84**
за содержание дома	руб.	14 147,46
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-335 707,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-150 603,92
за коммунальные услуги	руб.	296 055,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**923 630,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	216 357,29

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 901,19
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	197 328,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	63 048,84
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 791,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 890,00
Уборка мест общего пользования	руб.	144 588,18
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	79 480,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	134 629,37
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 716,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**800 414,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	597 547,77
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	4 866,69
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	198 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 262,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 595,17
Предъявление от РСО	руб.	10 262,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	549 392,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	513 657,48
Предъявление от РСО	руб.	549 392,28

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 691,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 345,56
Предъявление от РСО	руб.	20 691,42

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 051,67
	Поступления, руб.	6 042,54
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	32 715,61
	Поступления, руб.	77 776,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 183,75
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 811,12
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 924,45
	Поступления, руб.	2 245,19
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	48 686,60
	Поступления, руб.	**86 064,09**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**86 064,09**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Ивановская, 17	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	46 662,15
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	355 432,77
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	418 044,96
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	800 414,46
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-335 707,35
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-176 107,84