ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Иньвенская, 13 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 390,90

дата размещения отчета: 11.11.2026

Иньвенская, 13	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-425 827,40**
за содержание дома	руб.	95 923,35
за текущий ремонт	руб.	-301 745,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-80 096,55
за коммунальные услуги	руб.	-108 677,91
за нежилые помещения	руб.	-31 231,04
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 033 143,08**
за содержание дома	руб.	569 045,75
за текущий ремонт	руб.	187 722,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	238 281,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	38 093,18
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**994 366,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	921 251,82
за содержание дома	руб.	531 423,99
за текущий ремонт	руб.	171 726,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	218 101,79
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 263,01
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 851,60
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**994 366,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**66 039,66**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	198 989,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	343 839,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-144 849,95**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-648 679,32**
за содержание дома	руб.	54 573,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-446 595,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 275,98
за коммунальные услуги	руб.	-132 909,23
за нежилые помещения	руб.	-23 472,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**572 773,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	214 931,25

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 011,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	149 897,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 351,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 899,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 610,91
Уборка мест общего пользования	руб.	110 114,74
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 440,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 016,67
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**343 839,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	72 399,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 640,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	18 400,00
Прочие	руб.	238 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 883,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 559,76
Предъявление от РСО	руб.	364 883,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	14 198,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 290,51
Предъявление от РСО	руб.	14 198,06

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	16 037,06
	Поступления, руб.	27 263,01
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 451,89
	Поступления, руб.	**27 263,01**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**27 263,01**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Иньвенская, 13	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-301 745,26
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	187 722,93
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	198 989,05
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	343 839,00
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-446 595,21
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-648 679,32