ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: КИМ, 15 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 656,50

дата размещения отчета: 11.11.2026

КИМ, 15	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**36 592,86**
за содержание дома	руб.	-133 722,78
за текущий ремонт	руб.	257 106,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 346,69
за коммунальные услуги	руб.	176 055,91
за нежилые помещения	руб.	-3 499,70
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 867 714,70**
за содержание дома	руб.	1 883 972,91
за текущий ремонт	руб.	507 537,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	425 121,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	51 083,22
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 639 420,47**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 553 299,59
за содержание дома	руб.	1 665 824,32
за текущий ремонт	руб.	463 061,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	424 413,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 071,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	46 049,08
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 639 420,47**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**268 366,03**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	503 133,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	265 335,80
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**237 797,54**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**643 775,42**
за содержание дома	руб.	298 109,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	494 903,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-260 054,23
за коммунальные услуги	руб.	119 350,46
за нежилые помещения	руб.	-8 533,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 233 992,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	391 646,86

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	235 138,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	98 619,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 604,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 205,28
Уборка мест общего пользования	руб.	206 694,08
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	102 165,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	179 505,16
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 913,45
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**265 335,80**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	234 935,80
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	30 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 488,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 239,30
Предъявление от РСО	руб.	54 571,23

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	484 853,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	439 480,37
Предъявление от РСО	руб.	484 853,89

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	19 244,48
	Поступления, руб.	37 826,61
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 924,45
	Поступления, руб.	2 245,19
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 583,75
	Поступления, руб.	**40 071,80**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**40 071,80**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	КИМ, 15	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	257 106,11
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	507 537,30
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	503 133,34
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	265 335,80
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	494 903,65
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	643 775,42