ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: КИМ, 19 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 431,70

дата размещения отчета: 11.11.2026

КИМ, 19	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-640 600,47**
за содержание дома	руб.	-21 228,68
за текущий ремонт	руб.	-438 611,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 495,25
за коммунальные услуги	руб.	-155 373,79
за нежилые помещения	руб.	58 109,07
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 012 489,51**
за содержание дома	руб.	1 208 623,08
за текущий ремонт	руб.	343 592,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	291 408,64
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	168 865,03
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 834 298,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 702 743,39
за содержание дома	руб.	1 120 423,76
за текущий ремонт	руб.	314 660,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	267 659,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 776,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	126 779,35
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 834 298,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**182 966,77**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	319 436,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	158 506,23
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**160 930,24**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-330 278,48**
за содержание дома	руб.	253 127,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-277 681,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-107 244,62
за коммунальные услуги	руб.	-214 502,79
за нежилые помещения	руб.	16 023,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**846 067,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	263 244,95

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	175 403,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	56 356,53
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 256,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	165 735,84
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	77 739,07
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	89 753,58
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 278,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**158 506,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	137 166,23
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 340,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 735,71
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 305,16
Предъявление от РСО	руб.	4 735,71

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 723,03
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 761,70
Предъявление от РСО	руб.	75 926,75

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	107 861,94
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	102 328,54
Предъявление от РСО	руб.	107 861,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	22 451,89
	Поступления, руб.	1 782,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 603,71
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 603,71
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	2 565,93
	Поступления, руб.	2 993,59
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 225,23
	Поступления, руб.	**4 776,10**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**4 776,10**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	КИМ, 19	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-438 611,82
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	343 592,76
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	319 436,47
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	158 506,23
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-277 681,58
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-330 278,48