ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Сигаева, 2 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 272,63

дата размещения отчета: 11.11.2026

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-988 820,76**
за содержание дома	руб.	-17 321,85
за текущий ремонт	руб.	-289 976,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-267 278,48
за коммунальные услуги	руб.	-433 779,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 197 038,89**
за содержание дома	руб.	2 933 674,84
за текущий ремонт	руб.	759 964,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	503 399,64
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 680 471,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 666 161,81
за содержание дома	руб.	2 565 422,57
за текущий ремонт	руб.	667 492,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	433 246,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 309,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 680 471,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**530 877,08**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	627 801,57
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 014 227,13
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-386 425,56**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 160 526,29**
за содержание дома	руб.	433 922,86
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-676 401,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-337 431,19
за коммунальные услуги	руб.	-600 151,02
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 168 177,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	846 393,87

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 037,65
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	334 275,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	124 224,74
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	16 384,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	309 910,87
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	130 255,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	263 656,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	34 800,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 817,71
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 014 227,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	992 787,13
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	4 300,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	17 140,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	65 178,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	59 989,69
Предъявление от РСО	руб.	76 984,47

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 095 023,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	956 515,56
Предъявление от РСО	руб.	1 095 023,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	85 931,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	75 062,14
Предъявление от РСО	руб.	85 931,48

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 683,89
	Поступления, руб.	2 014,18
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 622,24
	Поступления, руб.	12 295,08
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	9 622,24
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 928,37
	Поступления, руб.	**14 309,26**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	54 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-39 690,74**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Сигаева, 2	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-289 976,17
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	759 964,41
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	627 801,57
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	1 014 227,13
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-676 401,73
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 160 526,29