ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Сигаева, 8 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 983,30

дата размещения отчета: 11.11.2026

Сигаева, 8	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**455 808,33**
за содержание дома	руб.	-171 920,59
за текущий ремонт	руб.	723 487,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-199 874,36
за коммунальные услуги	руб.	96 171,33
за нежилые помещения	руб.	7 944,45
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 180 073,01**
за содержание дома	руб.	1 436 356,89
за текущий ремонт	руб.	400 921,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	335 494,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 300,08
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 971 299,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 926 555,86
за содержание дома	руб.	1 262 270,55
за текущий ремонт	руб.	348 055,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	316 229,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 826,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 916,96
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 971 299,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**246 600,19**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	385 882,21
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	817 877,42
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-431 995,21**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**52 708,92**
за содержание дома	руб.	-55 779,94
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	291 492,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-219 139,05
за коммунальные услуги	руб.	28 574,29
за нежилые помещения	руб.	7 561,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 146 129,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	472 444,45

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	48 624,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	179 649,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	65 499,09
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 348,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 195,19
Уборка мест общего пользования	руб.	156 162,50
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	69 469,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	131 828,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 485,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**817 877,42**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	699 227,42
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	17 040,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	101 610,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 065,87
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 927,26
Предъявление от РСО	руб.	10 065,87

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	587 526,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	521 068,43
Предъявление от РСО	руб.	587 526,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	19 244,48
	Поступления, руб.	37 826,61
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 811,12
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	24 055,60
	Поступления, руб.	**37 826,61**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**37 826,61**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Сигаева, 8	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	723 487,51
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	400 921,64
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	385 882,21
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	817 877,42
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	291 492,30
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	52 708,92