ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 13 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 628,70

дата размещения отчета: 11.11.2026

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 731 516,42**
за содержание дома	руб.	-683 691,60
за текущий ремонт	руб.	-401 272,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-178 200,57
за коммунальные услуги	руб.	-464 135,34
за нежилые помещения	руб.	-4 216,47
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 342 121,37**
за содержание дома	руб.	1 009 358,48
за текущий ремонт	руб.	162 393,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	161 655,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 714,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 035 528,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 003 441,27
за содержание дома	руб.	757 173,64
за текущий ремонт	руб.	118 854,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	127 412,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 217,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 869,83
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 035 528,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**331 810,27**
Собираемость за период, %	**%**	**75%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	144 072,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	214 848,37
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-70 775,86**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 937 244,24**
за содержание дома	руб.	-734 342,13
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-472 048,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-212 442,91
за коммунальные услуги	руб.	-512 350,26
за нежилые помещения	руб.	-6 060,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**807 824,17**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	203 749,76

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 490,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	36 475,45
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 027,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	443 055,74
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 698,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	827,35
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**214 848,37**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	206 848,37
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	656 720,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	615 628,00
Предъявление от РСО	руб.	656 720,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 810,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 687,53
Предъявление от РСО	руб.	28 810,23

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	25 217,74
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 848,18
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 677,83
	Поступления, руб.	**25 217,74**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**25 217,74**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Целинная, 13	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-401 272,43
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	162 393,69
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	144 072,51
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	214 848,37
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	-472 048,29
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-1 937 244,24