ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 17/1,2,3 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 144,75

дата размещения отчета: 11.11.2026

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-275 745,26**
за содержание дома	руб.	-24 332,74
за текущий ремонт	руб.	97 725,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-486 631,77
за коммунальные услуги	руб.	137 493,72
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 673 070,98**
за содержание дома	руб.	3 802 093,17
за текущий ремонт	руб.	1 018 179,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	852 798,81
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 039 972,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 023 859,07
за содержание дома	руб.	3 293 725,23
за текущий ремонт	руб.	907 136,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	822 997,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 113,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 039 972,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**649 211,91**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	923 249,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	304 981,51
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**618 268,41**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**972 087,24**
за содержание дома	руб.	789 790,82
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	715 993,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-516 433,23
за коммунальные услуги	руб.	-17 264,28
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 479 601,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	870 236,78

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	452 218,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	166 940,39
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	21 732,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	413 680,47
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	146 643,54
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	351 541,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	46 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	3 786,61
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**304 981,51**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	286 981,51
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 914,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 719,95
Предъявление от РСО	руб.	27 914,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 307 414,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 157 797,12
Предъявление от РСО	руб.	1 307 414,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	150 760,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	148 814,22
Предъявление от РСО	руб.	150 760,58

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	13 471,13
	Поступления, руб.	16 113,43
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	14 754,10
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 225,23
	Поступления, руб.	**16 113,43**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 113,43**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Целинная, 17/1,2,3	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	97 725,52
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	1 018 179,00
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	923 249,92
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	304 981,51
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	715 993,93
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	972 087,24