ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 23 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 411,72

дата размещения отчета: 11.11.2026

Целинная, 23	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**596 363,80**
за содержание дома	руб.	112 979,51
за текущий ремонт	руб.	1 285 103,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-257 326,65
за коммунальные услуги	руб.	-90 312,01
за нежилые помещения	руб.	-454 080,84
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 544 665,48**
за содержание дома	руб.	1 692 614,40
за текущий ремонт	руб.	308 330,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	295 192,72
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	248 527,82
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 640 240,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 172 566,66
за содержание дома	руб.	1 604 099,10
за текущий ремонт	руб.	277 797,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	290 669,68
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	397 024,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	70 649,45
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 640 240,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**301 449,37**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	359 822,02
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	415 532,70
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-55 710,69**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**892 379,78**
за содержание дома	руб.	751 637,32
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 229 393,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-261 849,69
за коммунальные услуги	руб.	-194 841,74
за нежилые помещения	руб.	-631 959,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 280 441,29**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	576 192,54

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 762,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	54 652,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 929,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 820,00
Уборка мест общего пользования	руб.	238 833,88
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	124 524,77
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 886,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 600,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 239,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**415 532,70**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	77 201,61
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	7 331,09
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	316 400,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	14 600,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 663,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 689,57
Предъявление от РСО	руб.	16 663,59

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	828 816,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	730 632,06
Предъявление от РСО	руб.	828 816,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	89 994,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	85 622,81
Предъявление от РСО	руб.	89 994,23

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 367,78
	Поступления, руб.	4 028,36
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	12 829,65
	Поступления, руб.	13 471,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	111 475,41
	Поступления, руб.	124 464,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	111 475,41
	Поступления, руб.	255 060,58

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 603,71
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	240 751,96
	Поступления, руб.	**397 024,14**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	315 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**82 024,14**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Целинная, 23	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	1 285 103,79
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	308 330,54
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	359 822,02
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	415 532,70
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	1 229 393,11
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	892 379,78