ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 29/1 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 855,21

дата размещения отчета: 11.11.2026

Целинная, 29/1	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-310 803,74**
за содержание дома	руб.	-46 458,05
за текущий ремонт	руб.	-145 077,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 830,28
за коммунальные услуги	руб.	-15 437,58
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 445 014,83**
за содержание дома	руб.	971 214,86
за текущий ремонт	руб.	256 353,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	217 446,18
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 316 604,12**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 312 575,76
за содержание дома	руб.	859 297,11
за текущий ремонт	руб.	235 450,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	217 827,68
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 028,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 316 604,12**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**132 439,07**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	239 479,33
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	77 608,48
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**161 870,85**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**33 268,80**
за содержание дома	руб.	182 816,96
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	16 793,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 448,78
за коммунальные услуги	руб.	-62 892,39
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**630 022,11**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	203 917,84

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 868,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	42 924,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 827,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 487,25
Уборка мест общего пользования	руб.	102 793,59
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	49 943,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 886,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 900,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	973,63
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**77 608,48**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	52 808,48
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	6 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 397,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 810,72
Предъявление от РСО	руб.	6 397,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 496,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	330 180,84
Предъявление от РСО	руб.	363 496,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 547,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 381,05
Предъявление от РСО	руб.	34 547,40

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	160 878,59
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	150 491,72
Предъявление от РСО	руб.	160 878,59

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 367,78
	Поступления, руб.	4 028,36
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 207,41
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 575,20
	Поступления, руб.	**4 028,36**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**4 028,36**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Целинная, 29/1	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	-145 077,83
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	256 353,79
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	239 479,33
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	77 608,48
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	16 793,01
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	33 268,80