ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Целинная, 31/1 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 837,50

дата размещения отчета: 11.11.2026

Целинная, 31/1	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-7 921,48**
за содержание дома	руб.	-16 717,63
за текущий ремонт	руб.	292 570,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 895,90
за коммунальные услуги	руб.	-122 878,30
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 195 279,52**
за содержание дома	руб.	1 472 170,35
за текущий ремонт	руб.	393 504,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	329 604,75
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 846 653,27**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 846 653,27
за содержание дома	руб.	1 213 484,57
за текущий ремонт	руб.	333 326,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	299 842,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 846 653,27**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**348 626,25**
Собираемость за период, %	**%**	**84%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	333 326,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	146 413,25
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**186 913,45**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**206 222,24**
за содержание дома	руб.	124 411,76
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	479 483,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-190 658,65
за коммунальные услуги	руб.	-207 014,67
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 072 355,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	368 436,63

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 937,12
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	181 361,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	64 863,13
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 029,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 440,00
Уборка мест общего пользования	руб.	171 065,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 149,83
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	131 828,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 471,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 421,50

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**146 413,25**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	88 193,25
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	13 120,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	27 100,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 829,71
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 268,68
Предъявление от РСО	руб.	9 829,71

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	485 365,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	408 285,75
Предъявление от РСО	руб.	485 365,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 881,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 592,81
Предъявление от РСО	руб.	53 088,64

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 811,12
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 811,12
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Целинная, 31/1	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	292 570,35
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	393 504,42
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	333 326,70
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	146 413,25
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	479 483,80
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	206 222,24