ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Чехова, 4 за 2026 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru
Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 796,88

дата размещения отчета: 11.11.2026

Чехова, 4	Период отчета	9 месяцев 2026 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**95 315,07**
за содержание дома	руб.	-556 237,39
за текущий ремонт	руб.	931 542,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 286,57
за коммунальные услуги	руб.	-44 373,60
за нежилые помещения	руб.	-181 330,33
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 190 526,29**
за содержание дома	руб.	592 448,67
за текущий ремонт	руб.	209 271,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	175 289,34
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	213 516,80
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**928 261,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	854 556,78
за содержание дома	руб.	500 156,52
за текущий ремонт	руб.	183 407,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	170 992,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	73 704,50
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**928 261,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**262 265,01**
Собираемость за период, %	**%**	**78%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	183 407,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	282 376,54
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2026 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-98 968,71**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-145 242,80**
за содержание дома	руб.	-504 140,44
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	832 574,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-58 583,48
за коммунальные услуги	руб.	-93 950,50
за нежилые помещения	руб.	-321 142,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**448 059,57**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	167 724,67

Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 920,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	41 862,90
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	500,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	91 351,74
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	10 249,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	949,55
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**282 376,54**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	282 376,54
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 226,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 685,40
Предъявление от РСО	руб.	9 891,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	205 544,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	160 264,03
Предъявление от РСО	руб.	205 544,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 490,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 400,14
Предъявление от РСО	руб.	9 490,92

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00

Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 414,83
	Поступления, руб.	**0,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**0,00**

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	Чехова, 4	
За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	руб.	931 542,96
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	209 271,48
Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	руб.	183 407,83
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	руб.	282 376,54
Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта отчетного периода:	руб.	832 574,25
Общее сальдо конечное по содержанию и текущему ремонту (с учетом предыдущих периодов, справочно из основного отчета):	руб.	-145 242,80